

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-23
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



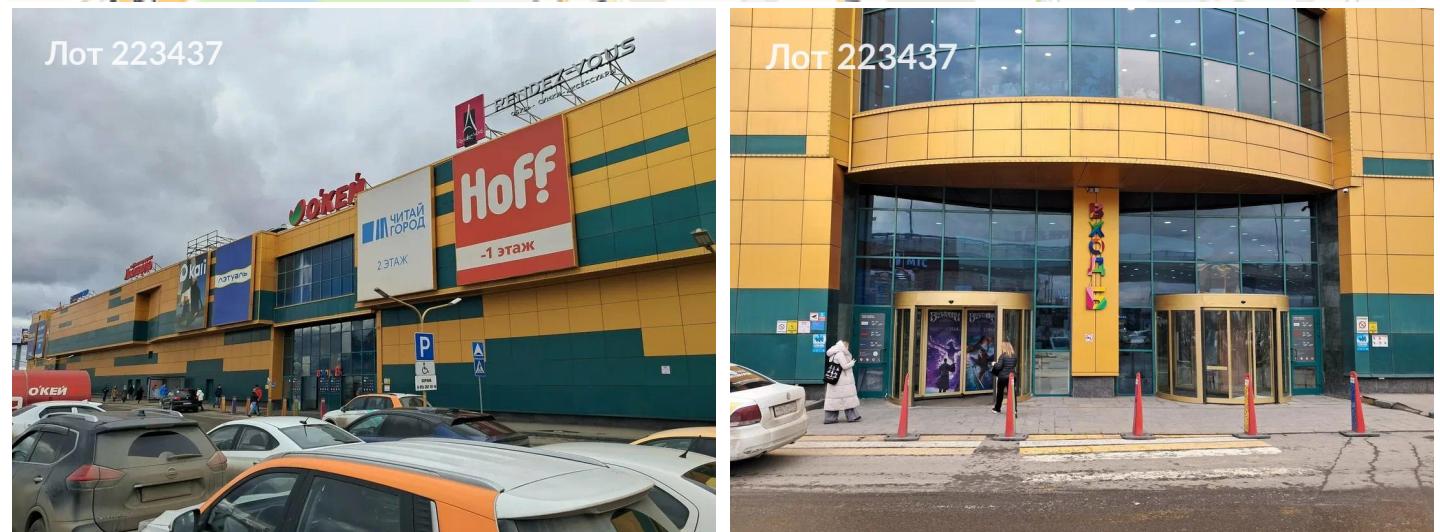
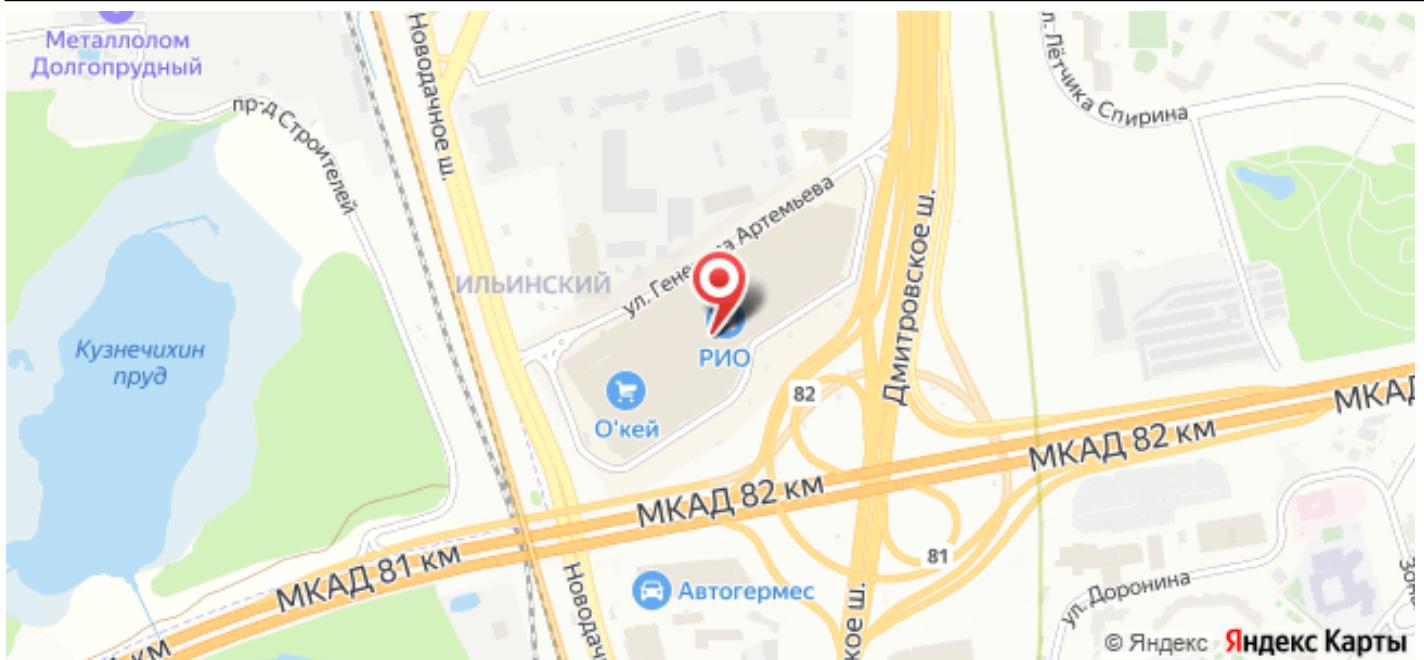
ЛОТ № 223437
РОССИЯ, МОСКВА, ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 163Ак1

Сдается помещение свободного назначения
8 000 000 рублей

Сдается а аренду помещения свободного назначения площадью 4000 кв. м. (дробление возможно), расположенное на цокольном этаже в ТЦ РИО по адресу: Москва, Дмитровское шоссе, 163Ак1 (СВАО, район северный), ближайшее метро Алтуфьево 6 остановок, D1 Марк 500 м. Планировка зальная, коммуникации центральные, электрическая мощность по запросу (380в/220в), приточно-вытяжная вентиляция, высота потолков 3.5 м, имеется отдельный вход с режимом работы 24/7, с индивидуальной зоной разгрузки - погрузки и дебаркадером для подъезда большегрузного транспорта, высота въезда, при необходимости для заезда в помещение 2 метра, джипы и микроавтобусы низкие проезжают. Удобная локация, хорошая инфраструктура, удобный подъезд и выезд, отделка чистовая, зона парковки находится на этом же уровне, вывеска возможна. Рассматривается любой вид деятельности в рамках разрешенного использования (назначение свободное): автосалон, автосервис, автозапчасти, автоуслуги, гипермаркет, боулинг, склад, магазин, автомагазин, фулфилмент, даркстор и тд. Условия: субаренда, УСН, долгосрок возможен, до 10 лет, ставка 2000 м2/мес, КУ по факту потребления, все условия обсуждаются индивидуально. **ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА, НЕ ПОДОШЕЛ ОБЪЕКТ ПОДБЕРЕМ ПО ВАШИМ ПАРАМЕТРАМ.**

Возможное назначение	магазин, выставка, клуб, мастерская, продукты, сервис, спортзал, фитнес, цех, шиномонтаж, зал, шоурум, автозапчасти, автосалон, бильярдная, боулинг, бытовая техника, гипермаркет, малое производство, свободное назначение, склад, спортивный зал, стройматериалы, товары для дома, торговая площадь
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Марк	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	4000 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Название объекта	ПСН	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	2007 г.	Пожаротушение	Гидрантная
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-03 12:28:51



Лот 223437



Лот 223437



Лот 223437



Лот 223437



Лот 223437



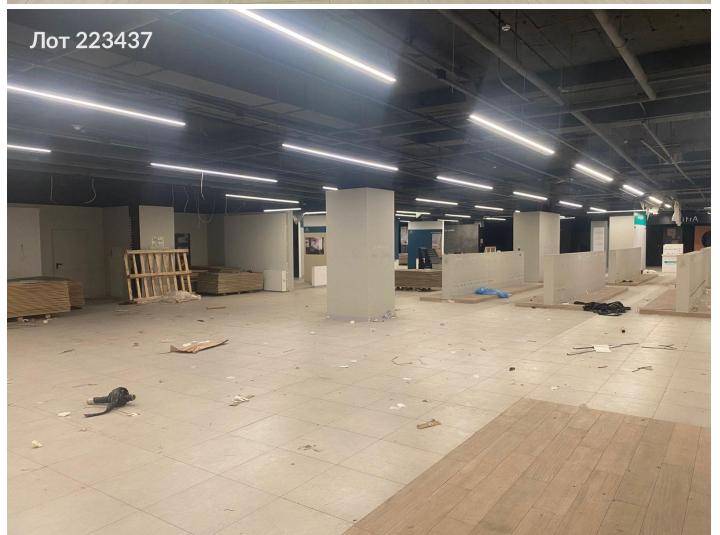
Лот 223437



Лот 223437



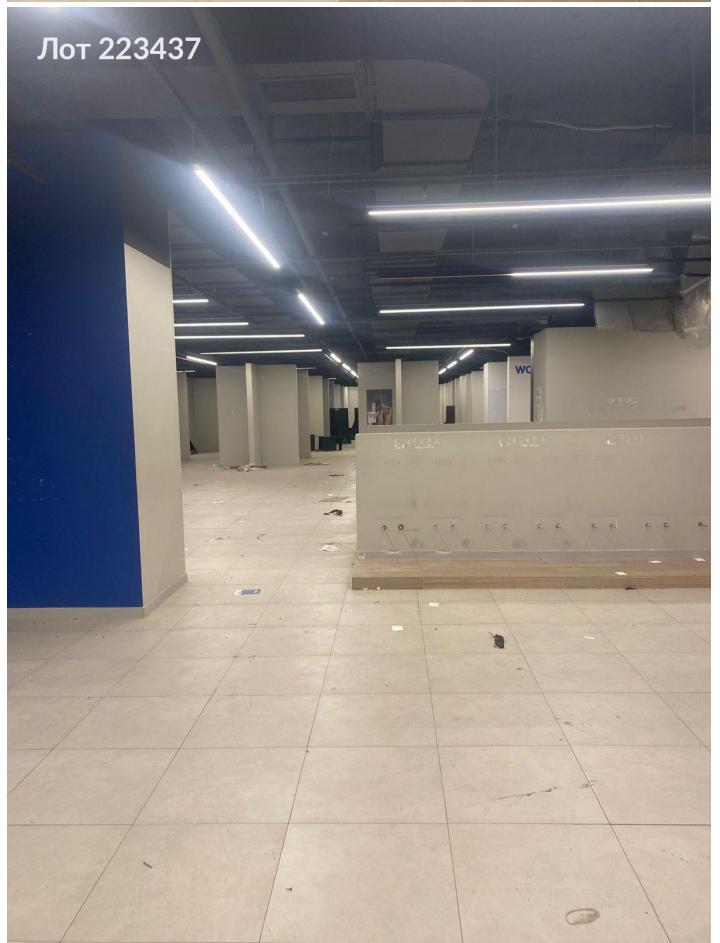
Лот 223437



Лот 223437



Лот 223437



Лот 223437



'PLJ РИО Дмитровское шоссе / SC RI

